



**nestenn**  
 GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

**ENTREPRISES  
 & COMMERCES**

**399 000 €**

Restaurant Merignac

**05 56 06 41 41**

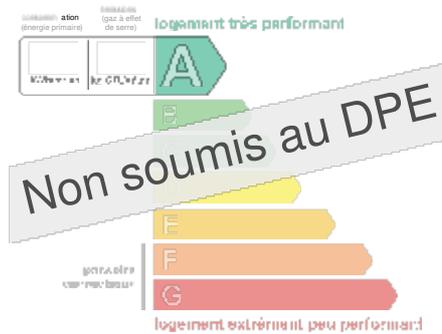
Nestenn Talence  
 241 Bis Cours Gambetta  
 33400 Talence

**N° Mandat : FM6009 / Réf : FM6009**

Affaire de qualité , bien situé, avec une clientèle fidèle, habitués, passage,business, 50 couverts environs, service midi et soir. Surface 187 m², salle restaurant 108 m² , cuisine 51 m² environ. Licence grande restauration Accessibilité PMR Couverts moyen midi 30 , soir entre 40 et 50 Tickets moyen midi 19.90 € , soir 25 - 30 € Idéal pour installation de franchise ou concept innovant de restauration. Taxe foncière : 1600 € Derniers CA HT : 2021 : 393 000 € 2022 : 660 000 € 2023 : 708 000 € Prix de vente : 399 000 € net vendeur Honoraires à la charge du cessionnaire : 8 % hors taxes



202 m² habitables



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur