



151 950 €

Cession de bail Bordeaux local commercial
100 m²

05 56 06 41 41

Nestenn Talence
241 Bis Cours Gambetta
33400 Talence

N° Mandat : FM6026 / Réf : FM6026

Local Commercial composé de deux surfaces accueil et présentation produits, une pièce de réserve, ainsi qu'une cave d'environ 30 m². Bien situé sur axe très passant, secteur de la rue Sainte Catherine. Loyer de 1100 € TTC charges comprises tva incluse. Prévoir frais de changement de destination du bail. Tous commerce sauf restauration. Prix net vendeur : 140 000 € Honoraires à la charge de l'acquéreur : 11950 € Contact Nestenn TALENCE Tel : 05 56 06 41 41



100 m² habitables



- * Prix hors honoraires agence : 140 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 8.54% TTC