

160 000 €

Appartement 3 pièces à Cenon

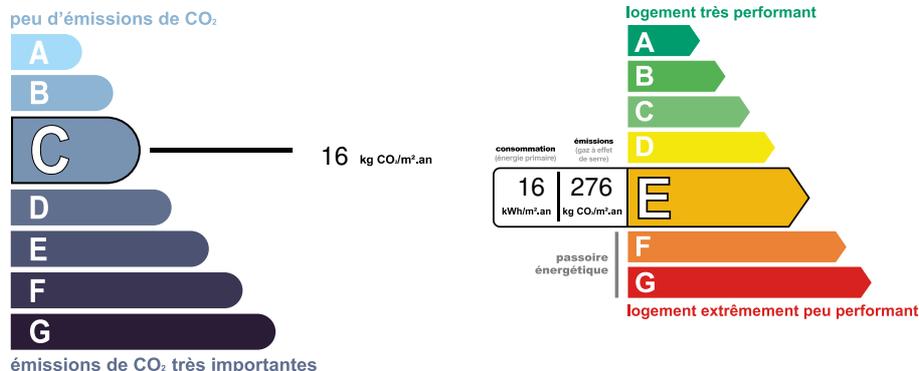
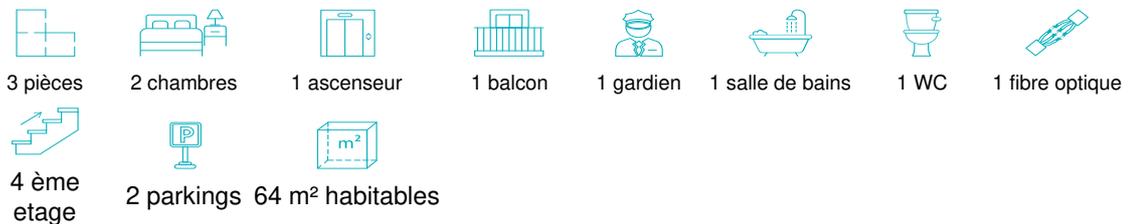
05 56 40 62 84

Nestenn Bordeaux Bastide  
41 Avenue Thiers  
33100 Bordeaux Bastide

## N° Mandat : 232 / Réf : 232A

A vendre appartement 3 pièces 33150 Cenon Dans le Haut Cenon, à 2 pas du commissariat de Police, venez visiter cet appartement situé au 4ème et dernier étage d'une résidence sécurisée. En arrivant dans le séjour, vous serez surpris par la luminosité et par la vue dégagée ce qui vous donnera un cadre de vie agréable. Depuis la cuisine entièrement équipée, vous aurez accès au balcon pour profiter de l'extérieur et des magnifiques couchés de soleil ! Cet appartement est très fonctionnel avec son grand dégagement à l'entrée, son séjour de 26 m<sup>2</sup>, ses 2 chambres lumineuses et ses WC séparés. La plus grande chambre fait 13 m<sup>2</sup> et elle est équipée de nombreux rangements. Quant à la résidence, elle est parfaitement entretenue et permet de profiter d'un parc privatif arboré. Vous aurez en plus 2 places de stationnement dont l'accès est sécurisé par un portail électrique. A proximité, vous aurez toutes les commodités accessibles en 5' : écoles maternelle et primaire, collège, boulangerie, pharmacie, médecins et même le Tram A. Cet appartement est idéal pour un premier achat ou pour un projet locatif. Notre Agence Nestenn vous accompagne dans votre projet d'achat, de vente et de location sur la Rive Droite de Bordeaux. Contactez-nous pour en discuter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 180 € et 1 620 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur