

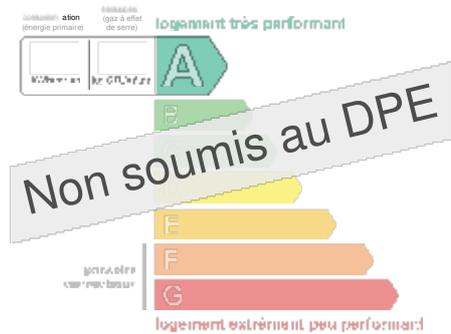


5 300 /
mois*charges comprises
 Sainte Catherine Local Commercial 280 m²
05 56 06 41 41
 Nestenn Talence
 241 Bis Cours Gambetta
 33400 Talence

N° Mandat : FM6028 / Réf : FM6028

IDEAL pour street food, poke, tacos, burger, sushi, franchise, chaine nationale, internationale, indépendant, Rue Sainte Catherine, local commercial d'une superficie d'environ 280 m². Longueur vitrine environ 6 m. Cave aménagée avec salle de restauration et laboratoire, chambre froide, réserve sèche, vestiaire etc ... Grand local poubelles Rdc et cave climatisé WC normes PMR Baie connexion internet Peu de travaux à prévoir . Droit d'entrée 250 000 € Loyer annuel 63600 € 2 mois de dépôt de garantie Honoraires à la charge du preneur : 37896 €


 280 m²



* Provision sur charges de : 0 € TTC

* Provision sur charges de : 0 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 37 896.00€ TTC
 Dépôt de garantie :10600€