



70 000 €

Local PESSAC centre

05 56 06 41 41

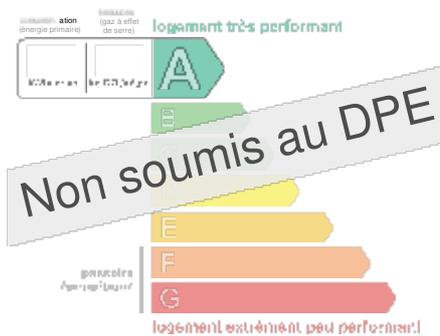
Nestenn Talence  
241 Bis Cours Gambetta  
33400 Talence

**N° Mandat : PL6032 / Réf : PL6032**

A découvrir, emplacement premium avec plus de 20 mètres de vitrine, local d'angle de plus de 91m2 et bureaux à l'étage sur une place avec passage voiture et piéton Bail tous commerces loyer 2548 euros / mois pas de TVA 2 places de stationnement en sous-sol prévues avec le local Droit au bail 70 000 euros net vendeur honoraires agence 8% HT Contact NESTENN TALENCE 0556064141



110 m² habitables



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur