



349 000 €

Exclusivité, quai des chartrons espace bureaux avec 2 balcons donnant sur la garonne

05 56 06 41 41

Nestenn Talence  
241 Bis Cours Gambetta  
33400 Talence

## N° Mandat : VO6025A / Réf : VO6025A

Quai des Chartrons, surface de 56.4 m2 au 3ème étage sur 4 copropriété de 8 lots, montant de charges environ 100 euros / mois NESTENN BORDEAUX 0556064141

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

2 pièces	1 chambre	2 balcons	1 salle d'eau	1 WC	3ème étage	56.4 m²
52			52	242		

\* Prix hors honoraires agence : 332 500 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 4.96% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES