



180 200 €

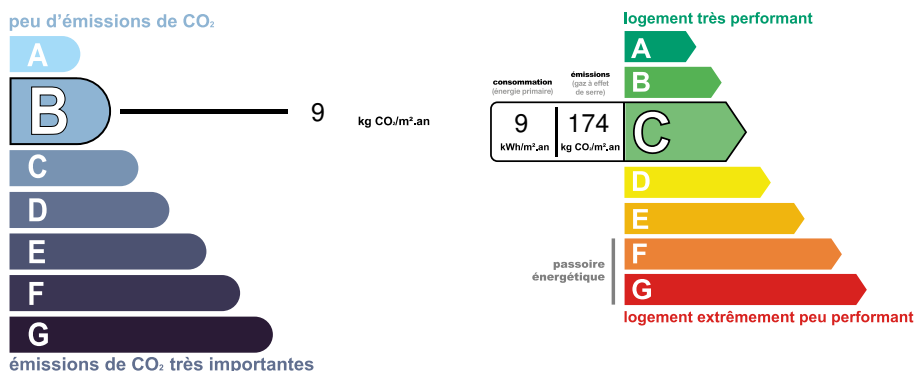
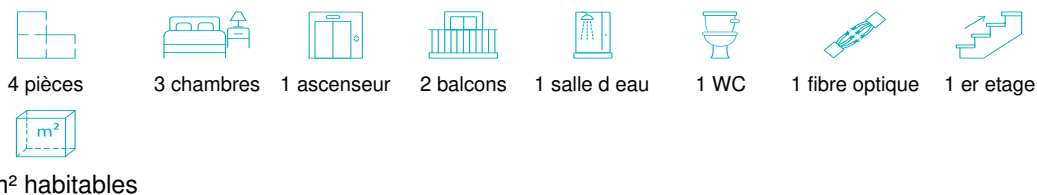
LORMONT - T4 - 79m2 - Balcons

05 57 02 09 00

Nestenn Pessac
21 Avenue Jean Jaurès
33600 Pessac

N° Mandat : 178 / Réf : 178

Au calme, au sein d'une résidence sécurisée et bien entretenue, appartement T4, traversant, 1er étage avec ascenseur, composé d'une grande entrée, d'un séjour double très lumineux, d'une cuisine indépendante, d'un cellier attenant. Un grand couloir aménagé de placards vous conduira vers deux chambres chacune avec leur propre balcon, possibilité de 3ème chambre, salle d'eau, wc séparé. Ravalement ok. Stationnement extérieur libre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 910 € et 1 280 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 170 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES