



Contrat Nestenn

1 215 /
mois*charges comprises

BORDEAUX-CHARTRONS NORD GRAND
3 PP MEUBLE AVEC BALCON

05 56 06 41 41

Nestenn Talence
241 Bis Cours Gambetta
33400 Talence

N° Mandat : AL612 / Réf : AL612

Exclusivité Nestenn - Idéalement situé au 339, rue du Jardin Public, résidence "Les Vignes du Médoc" à BORDEAUX, grand 3 pp meublé d'environ 83m². Au calme d'une résidence sécurisée avec ascenseur, il se compose d'une entrée/dégagement, un vaste séjour donnant sur un balcon sans vis à vis, cuisine séparée/aménagée et équipée, une chambre, un bureau ou possibilité deux chambres, salle de bains, toilettes séparé et dressing. Grand balcon sans vis à vis-stationnement libre au sein de la copropriété. BIEN SOUMIS A LA GARANTIE DES LOYERS IMPAYES. Loyer : 1140 € + 75 € de charges (charges de copropriété + provision pour la taxe d'incineration des ordures ménagères) soit 1215 euros CC. Dépôt de garantie : 2280 euros Honoraires de location : 1058 euros Renseignements uniquement par téléphone au : 06.40.74.42.80 Astrid LYON-NESTENN TALENCE



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 balcon



1 salle de bains



1 WC



meublé



1 fibre optique



4 ème
etage



81.48 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

9
kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

293
kWh_{EP}/m².an

* Provision sur charges de : 75 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 450 € et 2 020 € au 01/01/2021.

* Provision sur charges de : 75 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 1 058.00€ TTC dont 244€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 2280€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES